

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 19 ΜΑΪΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 235

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΤΥ/4470. (1)

Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Καινούργιου Ν. Αἰτωλίας καὶ Ἀκαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 20.6.55 Β.Δ. περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/55 ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Β.Δ/τος 863/70 περὶ διαρθρώσεως τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημ. Ἔργων, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 572/67 Β.Δ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθμ. Ν.Δ/τος 532/70 περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.
5. Τὰς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 712/70, ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθμ. 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/των.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Α7/16/11/7.10.70 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Περιφ/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΥΠΔΕ.
7. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Α9/1-83/9.8.71 κοινὴν ἐγκύκλιον τῶν Πρωθυπουργοῦ, Ἀντιπροέδρου καὶ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν περὶ ὀργανώσεως τῶν Νομαρχῶν.
8. Τὰς διατάξεις τοῦ ΑΝ 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεων ἢ τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».
9. Τὰς διατάξεις τοῦ ΝΔ 1018/21.10.71 (ΦΕΚ 220 τ. Δ'/21.10.71.
10. Τὰς διατάξεις τοῦ ΝΔ 8/73 περὶ ΓΟΚ καὶ
11. Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ Νομ/κοῦ Συμβουλίου Δ.Ε., ἀποφασίζομεν:

1. Ἐξωτερικῶς τῆς περιμετρικῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς (πρασίνης) καὶ σὲ ὅλο τὸ μῆκος αὐτῆς νὰ χαραχθῆ παράλληλα πρὸς αὐτὴ καὶ σὲ ἀπόσταση 4 μέτρων ἀπ' αὐτῆς οἰκοδομικὴ γραμμὴ (κόκκινη) μὲ ταυτόχρονη ἐπέκταση τῶν ὁδῶν—ποὺ πλησιάζουν πρὸς τὴν κάθετον— πρὸς τὴν οὕτω δημιουργουμένην νέαν οἰκοδομικὴν γραμμήν, ὅπως τοῦτο φαίνεται εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν παροῦσαν τοπογραφικὸν διάγραμμα κλίμακος 1:2.000 τοῦ πολ. Μηχανικοῦ Βασ. Παπασάϊκα.

2. Θεσπίζομεν παρεκκλίσεις ἀπὸ τὰ ὅρια ἀρτιότητος διὰ τὰ πρὸ τῆς 22.3.77 ὑφιστάμενα οἰκόπεδα τοῦ Αου τομέα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Καινούργιου. Οἱ παρεκκλίσεις ὁρίζονται ὡς κάτωθι:

Ἐλάχ. πρόσωπο	8 μ.
» βάθος	12 μ.
» ἐμβαδὸν	150 μ2

3. Ὁρίζομεν εἰς τὸν Β' τομέα ὡς σύστημα δομήσεως τὸ σύστημα τῶν πτερύγων μὲ ὅρια ἀρτιότητος τὰ κάτωθι:

Ἐλάχ. πρόσωπο	12 μ.
» βάθος	18 μ.
» ἐμβαδὸν	300 μ2

4. Ἀπορρίπτομεν τὸ αἴτημα τῆς Κοινότητος δι' αὔξησιν τοῦ ἀριθμοῦ ὀρόφων τοῦ Α' τομέως ἀπὸ δύο (2) εἰς (3).

Μεσολόγγιον, 13 Ἀπριλίου 1978

Ὁ Νομάρχης

ΘΑΝΟΣ ΧΑΜΠΗΣ

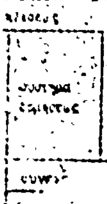
1
2
10
11
9
8
7
5
26
27
28
29
30
31
46
Πλατεία
Τ.Χ. 4410/13-4-78
13-4-78
Ο
Συντάξας
Ο
Προϊστάμενος
Ο
Επιβλέπων

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Κλιμαξ 1:2000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Α	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Β	[illegible]	12	[illegible]	[illegible]				[illegible]



'Αριθ. 11853/978 οἰκ. (2)

Περὶ ἄρσεως ἀσυμφωνίας τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τῆς πραγματικότητας στὴν ὁδὸ Ζεφύρου καὶ μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 424. 428 τοῦ Δήμου Ν. 'Ηρακλείου. Ν. 'Αττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

"Εχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίου πόλεων κ.λ.π.».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 18.10.1925 Π. Δ/τος «περὶ διορθώσεως ἀσυμφωνιῶν».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 10.5.1958 Ν. Δ/τος «περὶ καταργήσεως κ.λ.π. Συμβουλίων καὶ 'Επιτροπῶν παρὰ ταῖς Νομαρχίαις, ἁρμοδιότητας τοῦ Υ.Δ.Ε. καὶ 'Εσωτερικῶν», ἄρθρ. 2.
4. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 1147/72 «περὶ διοικήσεως τῆς Μείζονος Πρωτευούσης», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε ἀπὸ τὸ Ν.Δ. 1278/1972 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως ἐνίων Διατάξεων περὶ Νομαρχῶν».
5. Τὶς διατάξεις τοῦ 805/1972 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου 'Αττικῆς ἁρμοδιοτήτων κ.λ.π. ἐπὶ ἀντικειμένων ἁρμοδιότητος Υ.Δ.Ε. κ.λ.π.».
6. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου 'Ηρακλείου, ποὺ διατυπώθηκε στὴν 325/77 ἀπόφασή του.
7. Τὴν 25945 30.7.1976 ἀπόφαση τῶν Νομάρχη 'Αττικῆς καὶ 'Αναπληρωτῆ Νομάρχη Δ/τος 'Αν. 'Αττικῆς.
8. Τὶς παρ. 1,2,3 καὶ 4 τοῦ ἄρθρου 2 καθὼς καὶ τὸ ἄρθρο 3 τοῦ ἀπὸ 18.10.1925 Π. Δ/τος «περὶ τρόπου διορθώσεως ἀσυμφωνιῶν».
9. Τὰ στοιχεῖα τοῦ σχετικοῦ φακέλλου ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι πληροῦνται οἱ προϋποθέσεις ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ Π. Δ/γμα 18.10.1925 γιὰ τὴν ἄρση τῆς ὑφισταμένης ἀσυμφωνίας μεταξὺ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τῆς πραγματικότητας στὴν ὁδὸ Ζεφύρου καὶ μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 424, 428 Δήμου Ν. 'Ηρακλείου.
10. Τὴν σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημ. "Εργων τοῦ Δ/τος πρακτ. 32 θέμα 1ο/77), ἀποφασίζουμε :

Αἴρουμε τὴν ἀσυμφωνία ποὺ διαπιστώθηκε μεταξὺ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τῆς πραγματικότητας στὴν ὁδὸ Ζεφύρου καὶ μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 424,428 Δήμου Ν. 'Ηρακλείου, καὶ καθορίζουμε τὶς ρυμοτομικὲς γραμμὲς ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα, τὸ ὁποῖο θεωρεῖται παράρτημα τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

'Η ἰσχὺς τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή της στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αγία Παρασκευή, 22 Μαρτίου 1978

'Ο 'Αναπλ. Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
τμήματος οδού Γεούργου μεταξύ των Ο.Τ. 424-428-425-427
Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

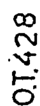
Ο.Τ. 427

Ο.Τ. 425

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο.Τ.428

Ο.Τ.424



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου εἰς Νάουσα Ν. Ἠμαθίας.

Ἐκ μέρους τῶν ὑποχρέων ἀποζημιώσεως τῶν κληρονόμων Νικολάου Παπακώστα ἤτοι Εὐλαμπίας χήρας Ν. Παπακώστα τὸ γένος Λ. Ζαχαριάδη, β) Κων/νου Ν. Παπακώστα, γ) Ἀντωνίου Ν. Παπακώστα, δ) Νικηφόρου Ν. Παπακώστα, ε) Γεωργίου Ν. Παπακώστα καὶ στ) Ἑλένης Ν. Παπακώστα, κατοίκων Ναούσης (Ζαφειράκη ἀριθ. 8) καὶ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 11/1970 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἠμαθίας καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 27/1974 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Βεροίας, παρακατετέθησαν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Ναούσης) αἱ ἀναλογοῦσαι ἀποζημιώσεις ὑπὲρ τῶν εἰκαζομένων ἰδιοκτητῶν ρυμοτομουμένων καὶ προσκυρουμένων ἐκτάσεων πρὸς διάνοιξιν τῆς νέας ὁδοῦ Ζαφειράκη ὡς κάτωθι:

α) Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2035/4.12.1974 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφείου Ναούσης) κατατεθέντος εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ναούσης Εὐάγγελον Μπιλιούρην διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 64/5.12.1974 πράξεως αὐτοῦ καταθέσεως γραμματίου ἀντίγραφον τῆς ὁποίας συμβολαιογραφικῆς πράξεως — ἐκοινοποιήθη νομίμως εἰς τὸν εἰκαζόμενον ἰδιοκτήτην Σαλονικιᾶν Χρῆστον. παρακατετέθησαν εἰς τὸ ρηθὲν ταμεῖον ποσὸν δραχμῶν 41.400 ὑπὲρ τῶν ἀληθῶν δικαιούχων τοῦ εἰς τοὺς παρακαταθέτας προσκυρουμένου τμήματος οἰκοπέδου περικλειομένου εἰς τὸ συνοδεῦον τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα τὴν ρηθεῖσαν πρᾶξιν τακτοποιήσεως ὑπὸ ὁριακῶν ἀριθμῶν 66—67—68—66 ἐκ μ^2 34,50. ἤτοι πρὸς δραχμὰς 1.200 ἀνὰ μ^2 συντελεσθείσης οὕτω τῆς περὶ ἧς ἀπαλλοτριώσεως.

β) Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2131/31.12.1975 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφείου Ναούσης) κατατεθέντος εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ναούσης Εὐάγγελον Μπιλιούρην διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1199/31.12.1975 πράξεως αὐτοῦ καταθέσεως γραμματίου ἀντίγραφον τῆς ὁποίας — συμβολαιογραφικῆς πράξεως — ἐκοινοποιήθη νομίμως εἰς τὸν εἰκαζόμενον ἰδιοκτήτην Σαλονικιᾶν Χρῆστον. παρακατετέθησαν εἰς τὸ ρηθὲν ταμεῖον ποσὸν δραχμῶν 51.600 ὑπὲρ τῶν ἀληθῶν δικαιούχων τοῦ εἰς τοὺς παρακαταθέτας ρυμοτομουμένου τμήματος οἰκοπέδου περικλειομένου εἰς τὸ συνοδεῦον τοπογραφικὸν διάγραμμα τὴν ρηθεῖσαν πρᾶξιν τακτοποιήσεως ὑπὸ τῶν ὁριακῶν ἀριθμῶν 67 68, 75, 81, 67 καὶ δὴ τὸ 1/2 τῆς ἐκτάσεως ταύτης, ἤτοι διὰ μ^2 43, ἤτοι πρὸς δραχμὰς 1.200 ἀνὰ μ^2 συντελεσθείσης οὕτω τῆς περὶ ἧς ἀπαλλοτριώσεως.

Τὸ οἰκόπεδον ὧν τμήματα ἀποτελοῦν αἱ ἄνω ρυμοτομούμεναι καὶ προσκυρούμεναι ἐκτάσεις κεῖται ἐν Ναούσῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὑπὸ διάνοιξιν ὁδοῦ Νέας Ζαφειράκη ὄπισθεν τῆς ὁδοῦ Στεφάνου Δραγούμη (ἀριθμὸς Δημοτικῆς ἀριθμήσεως 31) καὶ συνορεύει γύρωθεν ὡς ἑξῆς. Μὲ ἰδιοκτησίας Γεωργίου Λόλα, Δημητρίου Σαλονικιᾶ, Εὐαγγέλου Ζάλιου, κληρονόμων Τσάκου καὶ κληρονόμων Νικολάου Παπακώστα.

Ἐν Ναούσῃ τῇ 15 Μαΐου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ι' Ταμ. Εἰσ. Ἀθ. 41991/16.5.78)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ